

عقد تأجير اجهزة طبية

- الفريق الاول: مركز أبو ليل للتجهيزات الطبية والرياضية
- عنوانه: 105 , شارع صرح الشهيد , المدينة الرياضية , عمان , الاردن

- الفريق الثاني:
- هاتف:
- العنوان:

مقدمة:

حيث ان الفريق الأول منشأة لديها عدد من الاجهزة الطبية والرياضية التي تستخدم للأغراض الطبية والرياضية, وحيث أبدى الفريق الثاني رغبته في إستئجار عدد من تلك الادوات والاجهزة الطبية المملوكة للفريق الأول بغرض الإنتفاع بها لفترة زمنية محددة , لذا فقد إتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً لإبرام العقود والتصرفات على مايلي:

أولاً: المقدمة

تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومتماً له.

ثانياً: موضوع العقد

بموجب هذا العقد التزم المالك بتأجير عدد من الاجهزة الطبية والرياضية للمستأجر والمبينة أوصافها فيما يلي:

NO.	المادة	سعر التأجير
1		
2		
3		
المجموع		

ثالثاً: مدة الإيجار

مدة هذا العقد 30 يوم تبدأ من تاريخ إستلام المستأجر للاجهزة الطبية والرياضية محل العقد بموجب محضر إستلام موقع عليه من الطرفين , وتتجدد تلقائياً لمدة مماثلة أو لمدة أخرى بعد إخطار المستأجر للمالك خطياً قبل أسبوع من إنقضاء مدة العقد الأصلية أو المجددة محدداً فيه المدة الإضافية التي يرغبها , وفي حالة عدم إستلام المالك إخطاراً كتابياً بذلك فيعتبر تجديداً ضمناً يستحق المالك أجراً إضافياً عليها حتى يتم إعادة المعدة لمقره أو المكان المتفق عليه, وتحتسب ضمن هذه المدة أيام الأعياد والعطلات التي يتوقف فيها المستأجر عن إستخدام المعدة محل العقد إذا لم يُتفق عليها مسبقاً.

رابعاً: قيمة الإيجار

يلتزم المستأجر بسداد إجمالي قيمة الإيجار عن كامل المدة المؤجرة والبالغة (..... دينار اردني) , على النحو التالي:

1-دفعة مبدئية تمثل نسبة (100%) وقدرها - دينار- عند استلام " الجهاز،" محل العقد.

2- دفعة ثانية تمثل نسبة (0%) وقدرها - لا شيء - عند تسليم " الجهاز" محل العقد.

- يلتزم المستأجر بدفع الأجرة عن المدة الإضافية المترتبة على زيادة مدة الإيجار.
- يلتزم المستأجر بتقديم ضمان بنكي و/او سند كفالة لصالح المالك يمثل نسبة ثمن الجهاز الطبي و/او..... دينار

خامساً: الضمانات

يلتزم المستأجر بالضمان البالغ (- دينار -) في حال وجود أية أضرار أو تلفيات تصيب الجهاز المؤجر، ويحق للمالك هذا الضمان المقدم لقاء التعويض عن هذه الأضرار أو التلفيات دون الإخلال بحقه في المطالبة بالتعويضات الأخرى، شريطة توافر ما يلي:

- إعادة المستأجر للأجهزة المؤجرة في التاريخ والمكان المحددين دون أي تأخير.
- تسليم المستأجر للأجهزة المؤجرة ومحتوياتها بالحالة التي تم تسلمها فيها.
- سداد كافة الالتزامات المالية المستحقة للمالك.

سادساً: التزامات المستأجر

- 1-يحظر على المستأجر أن يقوم بتأجير الاجهزة المؤجرة كلها أو جزء منها من الباطن, والا أعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون الحاجة إلى أية إنذارات و/او اخطارات.
- 2- يلتزم المستأجر بأن يستخدم الاجهزة المؤجرة في حدود طاقتها و وفق ما أعدت له حسب تعليمات الإستخدام والتشغيل الصادرة عن الشركة الصانعة للجهاز.
- 3- يلتزم المستأجر بتمكين المالك أو من يمثله بمعاينة الجهاز المؤجر وتفقدته في موقع العمل.
- 4- يلتزم المستأجر وعلى نفقته الخاصة بجميع المصاريف اللازمة للصيانة الدورية واليومية للجهاز المؤجر وإستبدال جميع أجزاء المعدة القابلة للإستهلاك.

سابعاً: أحكام عامة

- يقر المستأجر بأنه قد عاين الجهاز المؤجر معاينة نافية للجهالة وقبلها بحالتها الراهنة ، و أنها صالحة للغرض المستأجرة من أجله.
- ولا يحق للمستأجر تبديل مكان إستخدام الجهاز إذا كان هذا التبديل يضر بالجهاز دون موافقة خطية من المالك و إلا جاز للمالك حق فسخ العقد و إستعادة الجهاز بعد خصم جميع مستحقاته القائمة حتى تاريخ الفسخ.
- إذا أضطر المستأجر لإيقاف الجهاز لفترة ما , فعليه واجب صيانتها ورعايتها وتخزينها وفق الأصول المتعارف عليها.

- إذا تسبب المستأجر في هلاك الجهاز أو تلفه كلياً أو جزئياً بفعله أو بفعل الغير بحيث أصبح غير صالحاً للإستعمال فيلتزم بتعويض المالك بقيمتها وقت تلفها.
- يلتزم المستأجر بالضمان عند فقدان أو سرقة أو كسر أو عدم ارجاع الجهاز الى موقعه لدى الفريق الاول, ويلتزم بتعويض المالك بقيمتها المقيدة في حينه.

ثامناً: إنهاء عقد الإيجار

ينتهي هذا العقد بأحدى الحالات التالية:

- إنقضاء مدته الأصلية أو المدة الإضافية في حالة تمديده.
- وفاة المستأجر الفرد أو فقد المنشأة صفتها النظامية الاعتبارية.
- إفلاس أو تصفية المنشأة المستأجرة.
- حدوث قوة قاهرة تجعل تنفيذ الإلتزام مستحيلاً.
- مخالفة المستأجر لأحكام العقد دون عذر يقبله المالك.
- إذا تخلف المستأجر عن سداد قيمة الإيجار المتفق عليها.
- إذا لم يبادر المستأجر بإستلام الجهاز خلال ثلاثة أيام من تاريخ توقيع هذا العقد.
- هلاك أو سرقة الجهاز المؤجر.
- إذا أثبت المالك خلال معاينة الجهاز وتفقده بإهمال المستأجر في المحافظة على الجهاز المستأجرة أو عدم صيانتها.

تاسعاً: الفصل في النزاع

في حال حدوث نزاع (لاسمح الله) بين الفريقان تكون محكمة بداية شمال عمان هي المحكمة المختصة بحل هذا النزاع مكانياً.

عاشراً: الإخطارات

تتم الإعلانات و الإخطارات التي يوجهها كل فريق إلى الآخر باللغة العربية على عنوانه المبين بصدر هذا العقد.

حادي عشر: نسخ العقد

تم تحرير هذا العقد والتوقيع عليه من نسختين أصليتين , بيد كل فريق نسخة منه للعمل بموجبه.

والله ولي التوفيق ،،،

الفريق الثاني (المستأجر)

الفريق الأول (المؤجر)

مركز أبو ليل للتجهيزات الطبية والرياضية

التاريخ: /..... / 202

التاريخ: /..... / 202